



Handläggare

Helena Widegren

Enhetschef Drift och förvaltning Allmän Plats

Teknik- och serviceförvaltningen

PM – Taxor och avgifter Markupplåtelse

Förslag till nya taxor och avgifter för markupplåtelse

Varje år görs en översyn av våra taxor och avgifter.

De ändringar vi föreslår att göra baseras på en omvärldsanalys av elva jämförbara kommuner samt inkomna synpunkter från medborgare.

I omvärldsanalysen har elva olika kommuner analyserats, exklusive Enköpings kommun. De kommuner som analyserats är Sundbyberg, Sala, Eskilstuna, Västerås, Heby, Håbo, Strängnäs, Östhammar, Uppsala, Örebro och Stockholm.

Omvärldsanalys och nuvarande taxenivåer

I de flesta kategorier ligger Enköpings avgifter kring medelnivå eller något lägre än de omvärldsbevakade kommunerna. Nedan följer en sammanställning av hur Enköpings taxor står sig mot medelvärdet i de analyserade kommunerna:

Jämförelsetabell: Markupplåtelseavgifter

Kategori	Enköpings taxa	Medelvärde 11 kommuner	Bedömning
Torghandel dagavgift/m ²	15 / 20 kr	27 / 35 kr	Under
Torghandel årsavgift/m ²	370 / 430 kr	583 / 721 kr	Under
Food trucks per dag	300 kr	345 / 363 kr	Medel
Uteservering månad/m ²	42 / 55 / 110 kr	60,24 / 74,44 kr	Under
Fristående fordon per dag	120 kr	195 / 268 kr	Under

Byggetablering vecka/m ²	11 / 16 kr	16,3 / 22,3 kr	Medel
Torghandel årsavgift/m ²	370 / 430 kr	583 / 721 kr	Under

Förslag till justeringar

Utredningen visar att det finns utrymme att förbättra taxestrukturen för att gynna långsiktiga projekt och öka tillgängligheten i stadsmiljön. Därför föreslås följande två ändringar inom kategorin tillfällig byggetablering:

Avgiftsreducering vid långtidsarbeten:

Införa en reduktion av avgiften med 50 procent vid byggetableringar som varar i 20 veckor eller längre. Flera andra kommuner har liknande trappstegsmodeller för att underlätta vid större och mer tidskrävande byggprojekt

Införa en taxa inom tillfällig byggetablering en så kallad stockholmsställning:

Dessa ställningar gör att oskyddade trafikanter och personer med funktionsvariationer fritt kan passera under ställningen, vilket ökar framkomligheten och säkerheten i stadsmiljön

Förslag till avgift är:

Zon 1. 80 kronor per 10 kvadratmeter och vecka

Zon 2. 55 kronor per 10 kvadratmeter och vecka

Addera text gällande torghandel under rubriken tillämplig taxa i styrdokumentet:

Torgplatser kan även hyras per månad. Vid hyra av torgplatser per månad divideras årsavgiften med 12.

Förvaltningens bedömning

Sammanställningen visar att Enköpings avgifter för torghandel ligger under medelvärdet för jämförbara kommuner. Sett till rådande lagstiftning (Lag om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, med mera 1957:259 och självkostnadsprincipen, Kommunallagen 2017:725 kap 2 §5-6) bedöms nuvarande nivåer som rimliga och rättssäkra.

Kategorier som food trucks, uteserveringar och kommersiella evenemang bedöms ligga i linje med omvärlden och utgör ingen anledning till revidering i dagsläget.

Inom kategorin varuexponering är analysen svårare då 5 av 11 kommuner helt saknar avgift, men då antalet ärenden i Enköping är få anses ingen revidering nödvändig nu.

Slutsats

Ändringarna som föreslås ger en mer modern taxestruktur som premierar tillgänglighet och underlättar för större byggprojekt.